

开封市水利局 准予水行政许可决定书

汴水行许字〔2020〕71号

许可事项：开封市富鑫置业有限公司金帝新生活保障性住房项目水土保持方案报告书的审批

开封市富鑫置业有限公司：

本机关受理你单位报送的《关于呈报<开封市富鑫置业有限公司金帝新生活保障性住房项目水土保持方案报告书

的审批>的请示》。经审查，该申请符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条规定，按照《中华人民共和国水土保持法》第二十五条及其配套法规、技术规范的有关规定，《报告书》以及专家审查意见，许可如下：

一、项目概况

项目选址地块位于开封市龙亭区复兴大道以北，西关北街北延以东。建设规模及内容：项目占地 5.87hm^2 ，总建筑面积约 16.75 万 m^2 ，其中地上建筑面积约 15.3 万 m^2 ，地下建筑面积约 1.45 万 m^2 。建设内容主要包括 6 栋 18F 住宅楼、6 栋 11F 住宅楼、2 栋 13F 住宅楼、地下车库及附属设施。。项目工程总投资 35000 万元，其中土建投资 25200 万元。根据项目技术资料并进行现场调查可知总占地面积 5.87hm^2 ，占地性质全部为永久占地，占地现状类型为建设用地。

项目已于 2014 年 8 月开工建设，于 2019 年 12 月完工，总工期 65 个月。

二、报告书依据充分，内容全面，水土流失范围和防治目标明确。水土保持分区及水土流失防治措施总体布局基本可行。经专家审查，符合开发建设项目有关技术规范的规定和要求，可作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意水土流失预测内容、方法和结果。根据水土流失预测，项目施工期和自然恢复期将产生土壤流失总量为

16.24t，新增土壤流失总量为 5.17t。

四、同意本项目采用建设类项目I级水土流失防治标准。对照《水土保持法》有关法律条文，本项目位于黄泛平原防沙农田防护区，为省级水土流失重点预防区，本方案根据《水土保持法》和《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018）相关规定，采取相应措施，优化施工工艺，采取北方土石山区一级防治标准进行补充和完善。

五、同意本本项目水土流失防治责任范围占地面积 5.87hm²，全部为永久占地。

六、同意本报告书工程建设水土流失防治要求，根据水土保持有关技术规范要求，已达到较全面的防止因工程建设而产生的水土流失。

七、同意水土保持报告书实施进度安排，要严格按照批复的水土保持方案所确定的进度组织实施水土保持工程。

八、同意水土保持监测内容和方法。根据《水土保持监测技术规程》（SL277-2002）和《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）的规程和要求，监测时段分为施工准备期、施工期和试运行期，即从 2014 年 8 月开始至 2020 年 12 月结束。

九、同意投资概算的编制依据、原则和方法。

本工程水土保持估算总投资为 447.74 万元，工程措施投资 70.72 万元，植物措施投资 307.50 万元、临时措施投资 16.11 万元，独立费用 50.38 万元（水保监理费 10.0 万元，监测费 7.38 万元）。

本项目水土保持补偿费计征情况说明：根据河南省水土保持补偿费征收管理办法（豫财综〔2015〕107号）第十二条规定：建设保障性安居工程、市政生态环境保护基础设施项目的，免征水土保持补偿费。根据《开封市发展和改革委员会关于对复兴大道D地块“金帝新生活”棚户区改造安置用经济适用住房项目建议书的批复》（汴发改城镇〔2013〕139号）文件认定本项目为保障房项目，本项目保障房用地水土保持补偿费不再计列。

十、建设单位要注意做好以下工作

1、严格按照方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理，切实落实水土保持“三同时”制度；加强水土保持监理工作，确保水土保持工程质量；要积极配合和主动接受各级水土保持部门的依法监督检查。

2、在主体工程竣工前，要切实落实国务院国发〔2017〕46号文件和水利部水保〔2017〕365号文件要求，尽快组织开展水土保持设施自主验收工作。要严格遵循水土保持标准、规范、规程确定的验收标准和条件，召开验收会议并形成水土保持设施验收鉴定书，在通过官方网站或其他便于公众知悉的方式向社会公开水土保持设施验收鉴定书等材料后，生产建设项目投产使用前，向我局报备水土保持设施验收材料。逾期不验收的水土保持设施，不得投入使用。

2020 年 11 月 4 日

开封市水利局

2020年11月4日印发
